



**BOHNET
CONOD
SIEGRIST**
8^e ÉDITION

8^e Journée romande de la location immobilière

Le bail : controverses, encore et toujours !

16 juin 2015 - Musée Olympique, Lausanne - 8 h 15 à 16 h 00

M^e François Bohnet

Etude KGG & Associés (Neuchâtel) | LL.M. Harvard Law School | Dr en droit | Professeur à l'Université de Neuchâtel | Codirecteur du Séminaire sur le droit du bail de l'Université de Neuchâtel

M^e Philippe Conod

Etude Conod Haldy Leuba & Marquis (Lausanne) | Dr en droit | Chargé de cours à l'Université de Neuchâtel | Codirecteur du Séminaire sur le droit du bail de l'Université de Neuchâtel

M^e Jean-Marc Siegrist

Etude Siegrist & Lazzarotto (Genève) | Ancien juge à la Chambre d'appel des baux et loyers (GE) | Chargé de cours à l'Institut d'Etudes Immobilières (IEI)

8.15 Accueil, café et croissants

9.00 Jeu de rôle sur le thème «Contestation du loyer initial, bail de durée déterminée et requalification du contrat»

10.30 Pause

11.00 Thèmes d'actualité :
> colocations: annulation du congé, hausse de loyer et défauts
> congé économique

12.30 Déjeuner

14.00 Thèmes d'actualité (suite):
> Mise à disposition systématique d'un logement

14.45 Nouveautés en matière de procédure

15.30 Jurisprudences récentes

16.00 Fin

La question des baux à durée déterminée fait toujours débat...

Le droit du bail fait encore et toujours débat. Avec un taux hypothécaire de référence en chute libre, la question du rendement, et donc du loyer initial, est au cœur de la controverse. Il en va de même des importants travaux et des congés rénovation. La jurisprudence récente revient aussi sur la contestation de la collocation et de ses conséquences en matière d'annulation du congé, de hausse de loyer et de défauts. Quant à la pratique de la sous-location par l'intermédiaire de sites internet comme airbnb, elle est aussi l'objet d'interrogations. Autant de sujets d'actualité pour nos trois avocats François Bohnet, Philippe Conod et Jean-Marc Siegrist qui se réjouissent une nouvelle fois de décortiquer de manière simple et claire les situations les plus alambiquées.

En partenariat avec le Séminaire sur le droit du bail de l'Université de Neuchâtel.

unhe
UNIVERSITÉ DE
NEUCHÂTEL

Séminaire sur
le droit du bail

Public cible

Gérants immobiliers, propriétaires privés et institutionnels, avocats, notaires, architectes, ingénieurs, fiduciaires, experts fiscaux, experts-comptables, banquiers et tous les professionnels de l'immobilier qui veulent maîtriser le droit du bail.

Prix du séminaire

CHF 690.- (+TVA)

CHF 490.- (+TVA) pour les membres du SVIT Romandie

Sont compris: présentations des conférenciers sous format électronique, accueil café-croissants, pause café et repas de midi.

Les inscriptions aux séminaires de la SVIT School se font exclusivement sur

www.svit-school.ch/inscription

Par souci de lisibilité, nous utilisons le masculin générique, mais il va de soi que ce document s'adresse aussi bien aux hommes qu'aux femmes.

Sponsors

homegate.ch
Le portail de l'immobilier

swisscaution
1^{ère} COMPAGNIE D'ASSURANCE DE GARANTIE DE LOYER