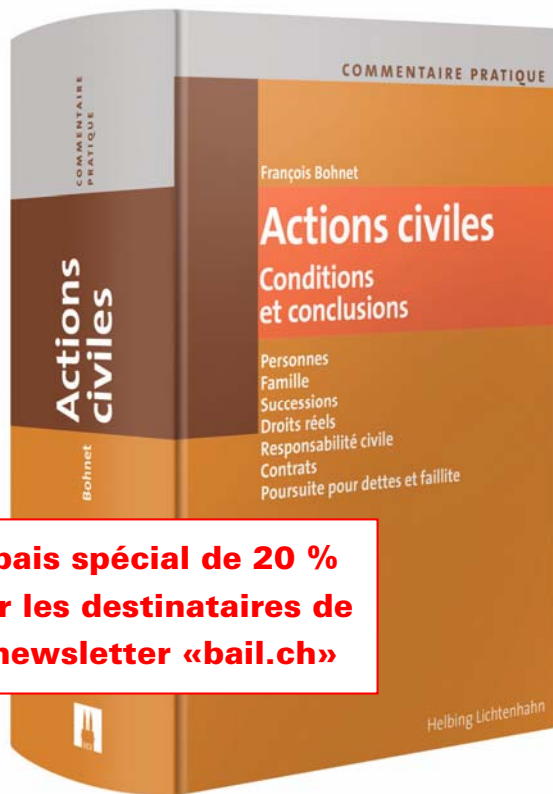


Commentaire pratique Actions civiles.

Des clés pour les actions en droit du bail.



**Rabais spécial de 20 %
pour les destinataires de
la newsletter «bail.ch»**

2014, 1608 pages, relié

CHF 214.40 (prix spécial, au lieu de CHF 268.–)

ISBN 978-3-7190-3375-0

Auteur

François Bohnet, Professeur à l'Université de Neuchâtel,
avocat au barreau neuchâtelois

Avec la collaboration de **Rachel Christinat**, assistante-doctorante
à l'Université de Neuchâtel, avocate, pour la partie Poursuite
pour dettes et faillite.

Ce commentaire, pensé et conçu comme un outil à l'attention du praticien, qu'il soit avocat, stagiaire ou magistrat, propose une synthèse des éléments essentiels à la bonne compréhension des actions civiles et au succès de leur mise en œuvre judiciaire.

Il présente **plus de 140 actions du Code civil, des deux premières parties du Code des obligations et du droit des poursuites** en prenant en compte leurs composantes matérielles et procédurales, selon une systématique récurrente présentant à chaque fois l'objet de l'action, sa nature, la procédure applicable, l'acte introductif d'instance, la compétence locale, les parties, les éléments constitutifs de l'action, les délais pour agir et, pour finir, des propositions de formulation des conclusions. De par son caractère utile et efficace, il s'impose comme un instrument de premier recours indispensable à la pratique judiciaire du généraliste, également dans le domaine du bail à loyer.

En matière de **droit du bail**, l'ouvrage couvre les actions suivantes :

- Délivrance de l'objet loué et/ou dommages-intérêts
- Paiement du loyer et/ou remise de sûretés
- Défauts
- Constatation de la validité de la sous-location
- Autorisation de transfert de bail
- Contestation du loyer initial
- Diminution et augmentation de loyer
- Annulation du congé et prolongation de bail
- Constatation de la nullité ou de l'inefficacité de la résiliation
- Remise en état à la fin du bail
- Restitution de l'objet loué (expulsion)
- Constatation de la fin du contrat
- Remise de gain en cas de sous-location non autorisée

Les avantages en bref :

- **Les principales actions civiles** disséquées et regroupées **en un volume compact**.
- Une systématique récurrente permettant de s'orienter rapidement dans chacune des actions.
- Les dispositions légales topiques dans les trois langues officielles et en anglais.
- Une approche pratique et concrète, souvent sous forme de **check-lists** concises.
- Des **modèles de conclusions** avec différentes variantes.



Coupon-Fax (061 228 91 50). Veuillez m'envoyer l'ouvrage suivant contre facture

Ex.	Titre	ISBN 978-3- 7190-	Prix nor- mal (CHF)	Prix spécial (CHF)
	François Bohnet, Commentaire pratique Actions civiles 2014, 1608 p., relié	3375-0	268.—	214.40

Offre spéciale réservée aux destinataires de la newsletter «bail.ch», valable uniquement avec le présent bon de commande et jusqu'au 30 novembre 2014, non cumulable avec d'autres rabais.

Livraison gratuite en Suisse pour toute commande

Adresse

Entreprise/Etude: _____

Nom, prénom: _____

Profession: _____

Rue, N°: _____

NPA, lieu: _____

E-mail: _____

Date: _____ Signature: _____