



5^e Journée romande de la location immobilière

L'actualité et les casse-têtes du droit du bail

13 mars 2012 - Beau-Rivage Palace Lausanne - 8 h 15 à 16 h 00

M^e François Bohnet

Etude KGG & Associés (Neuchâtel) | LL.M.
Harvard Law School | Dr en droit | Professeur
à l'Université de Neuchâtel | Co-directeur du
Séminaire sur le droit du bail de l'Université
de Neuchâtel

M^e Philippe Conod

Etude Conod Haldy Leuba & Marquis
(Lausanne) | Dr en droit | Chargé de cours
à l'Université de Neuchâtel | Co-directeur du
Séminaire sur le droit du bail de l'Université
de Neuchâtel

M^e Jean-Marc Siegrist

Etude Siegrist & Lazzarotto (Genève) | Ancien
juge à la Chambre d'appel des baux et loyers
(GE) | Chargé de cours à l'Institut d'Etudes
Immobilières (IEI)

8.15 Accueil, café et croissants

9.00 **Jeu de rôle : devant l'autorité de
conciliation – contestation du loyer
initial**

10.30 Pause

11.00 Casus

- > Expulsion d'un locataire
- > Nuisances consécutives à des
travaux/indemnités commerciales
- > Congé - rénovation préventif

12.00 **Jeu de rôle : fin de la procédure
devant l'autorité de conciliation**

12.30 Déjeuner

14.00 **«The ring» : bail à durée déterminée –
pour ou contre ?**

15.00 **Actualité – les dernières nouveautés
en matière de droit du bail**

16.00 Fin

Tous les enjeux de la contestation du loyer initial

Ils ont inventé une manière décalée et originale d'enseigner le droit du bail. Alors que certains étalent leur savoir pour impressionner leur audience, eux préfèrent mettre leur éloquence au service des participants, en simplifiant, en vulgarisant, en allant à l'essentiel, de manière enjouée. Au lieu de professer doctement, ils mettent en scène. Le Neuchâtelois François Bohnet, le Vaudois Philippe Conod et le Genevois Jean-Marc Siegrist sont de retour. Cette année, ils consacrent leur traditionnel jeu de rôle à l'épineuse question de la contestation du loyer initial. Et ils proposent un nouveau format – *The Ring* – pour aborder un sujet qui divise les professionnels de l'immobilier : le bail à durée déterminée. Des casus et les dernières nouveautés en matière de droit du bail complètent ce programme 2012 riche et varié. A ne manquer sous aucun prétexte !



En partenariat avec le Séminaire sur le droit du bail de l'Université de Neuchâtel.

Public cible

Gérants immobiliers, propriétaires privés et institutionnels, avocats, notaires, architectes, ingénieurs, fiduciaires, experts fiscaux, experts-comptables, banquiers et tous les professionnels de l'immobilier qui veulent maîtriser le droit du bail.

Prix du séminaire

CHF 690.- (+TVA)

CHF 490.- (+TVA) pour les membres du SVIT Romandie

Sont compris : présentations des conférenciers sous format électronique, accueil café-croissants, pause café et repas de midi.

Les inscriptions aux séminaires de la SVIT School se font désormais exclusivement sur

www.svit-school.ch/inscription

Sponsors

 homegate.ch
Le portail de l'immobilier

 swisscaution
1^{ère} SOCIÉTÉ D'ASSURANCE DE GARANTIE DE LOYER