

# § Bibliographie - Protection contre les loyers abusifs

Auteur(s)	Titre
ALVAREZ C.	Neue Regeln für Mietzinsanpassungen : hypothekarischer Referenzzinssatz, in: Schweizer Personalvorsorge 2008, p. 93 (1 page)
ALVAREZ C.	Le régime des loyers dans les baux d'habitations et de locaux commerciaux : perspectives législatives, in : 12e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 2002 (11 pages)
ANSERMET J.	L'incidence sur les loyers des mesures visant à des améliorations énergétiques selon l'article 14 al. 2 et 3 OBLF, CdB 2008, p. 1 (3 pages)
BARBEY R.	Vom Umsatz oder Einkommen des Mieters abhängige Mietzinse, MP 1989, p. 91 (7 pages)
BARBEY R.	Pratique récente en matière d'AMSL, in : 5e Séminaire sur le bail à loyer, Neuchâtel 1988 (28 pages)
BÄRTSCHI H.	Fristberechnung im Mietrecht : Rechtsunsicherheit infolge bundesgerichtlicher Anwendung der absoluten Empfangstheorie auf Erstreckungsbegehren, in : Jusletter, Bern 2014
BÄRTSCHI H.	Verspätete Anfechtung einer Kündigung im Mietrecht, in : Jusletter, Berne 2014
BÄTTIG H.	Staffelung, Mietzinsvergünstigung, Vorbehalt, MRA 2013, p. 3 (12 pages)
BÄTTIG H.	Mietzinserhöhungen aufgrund von energetischen Verbesserungen, Aktuelle Fragen zum Mietrecht 2012, p. 77 (25 pages)
BÄTTIG H.	Die Überwälzung der Kosten von umfassenden Überholungen auf den Mietzins, MRA 2009, p.1 (43 pages)
BÄTTIG H.	Die Überwälzung der Kosten von umfassenden Überholungen auf den Mietzins, MRA 2009, p. 1 (50 pages)
BIELER Ph. / GHELFI J.-P. / LACHAT D. / MOUTINOT L.	Faut-il libéraliser les loyers ? ASLOCA, Lausanne 1993 (131 pages)
BIERI L.	Le droit à la réduction du loyer en cas de défaut de la chose louée, in : Jusletter du 9 janvier 2017
BIERI L. / MEIER P.	La contestation d'une hausse de loyer par des époux colocataires, commentaire de l'ATF 136 III 431, Jusletter, 20 décembre 2010
BLASER P.	La prise en considération des loyers usuels dans la fixation du loyer, in CdB 2001, p. 1 (26 pages)
BLASER P.	La prise en compte des variations antérieures du taux hypothécaire lors d'une modification du loyer, CdB 2000, p. 65 (10 pages)
BOHNET F.	Un loyer identique à celui payé par le précédent locataire doit-il être motivé sur la formule utilisée à la conclusion d'un nouveau bail ?, in : CdB 2/2017 p. 33 ss (10 pages)
BOHNET F./CONOD PH.	La fin du bail et l'expulsion du locataire, in : 18e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 2014, p. 79 (64 pages)
BRUNNER A. / STOLL D.	Mietzinserrhöhung ohne Formular ? Bemerkungen zur konsensualen Mietzinserrhöhung, MP 1996, p. 1 (7 pages)
BRUNNER A. / STOLL D.	Die Mietzinserrabsetzung, MP 1993, p. 99 (36 pages)
BRUNNER M./NIDERHÖST P.	Das Mietrecht im Überblick : vom Mietantritt bis zur Kündigung : alles über den Mietvertrag, Mietzinserrhöhungen, Renovation und Nebenkosten, 4e éd., Zurich 2013 (135 pages)
BRUTSCHIN S.	Ausgewählte Fragen zur Überwälzung von Mehrleistungen auf den Mietzins, MP 2013, p. 81 (22 pages)
BRUTSCHIN S.	Die Mietzinsgestaltung bei energetischen Verbesserungen gemäss Art. 14 VMWG unter besonderer Berücksichtigung der Förderbeiträge von Bund und Kantonen, MP 2010, p.1 (20 pages)
BRUTSCHIN S.	Missbräuchliche Mietzinse : Praxis und Rechtsprechung, MP 2008, p. 69 (14 pages)
BRUTSCHIN S.	Die Überwälzung von Mehrleistungen auf den Mietzins; neuere Rechtsprechung und Gedanken zur Anwendung von Art. 14 Abs. 1 VMWG, MP 2005, p. 129 (20 pages)

Auteur(s)	Titre
CONOD P./DIETSCHY P.	La fixation du loyer : méthode relative, méthode absolue : le point sur la question, in : Pour un droit équitable, engagé et chaleureux : mélanges en l'honneur de Pierre Wessner 2011, Neuchâtel/Bâle 2011, p. 307 (23 pages)
CONOD PH.	Loyers, rendements, travaux à plus-value, in : Bohnet/Carron (éd.), 20e Séminaire sur le droit du bail, Bâle/Neuchâtel 2018, p. 239 ss (56 pages)
CONOD PH.	La prise en compte des travaux à plus-value et des importants travaux de rénovation dans le cadre d'un calcul de rendement (art. 269 CO) ou l'art de se compliquer les choses, in : La pratique de l'avocat 2017 p. 267 ss (12 pages)
CONOD Ph.	La prise en compte des travaux à plus-value et importants travaux de rénovation selon la méthode absolue (art. 269 CO), CdB 2010, p.10 (5 pages)
CONOD Ph. / BROQUET J.	La pratique récente en matière de loyers et de frais accessoires, in : 16e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 2010, p. 221 (28 pages)
DEBAZ E.	Baisse de loyer: mise au point, CdB 1993, p. 97 (4 pages)
DEVAUD D.	La pratique récente en matière de loyers, in : 14e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 2006 (16 pages)
DÜRR D.	"Pacta sunt servanda" und Mietrecht. Auswirkungen des Vertragsprinzips auf sogenannte einseitige Vertragsänderungen durch den Vermieter, MRA 1997, p. 51 (21 pages)
DÜRR D.	Mietzinsherabsetzung und Einrede des nicht übersetzten Ertrags. Ein aktuelles Beispiel für die Beziehung zwischen Rechtsdogmatik, Rechtsmethodologie und Rechtstheorie, RSJ 1995, p. 265 (? Pages)
EGGENSCHWILER SUPPAN S.	Folgen von ungültigen Staffel- und Indexmieten, insbesondere der ungültigen Kombination einer Staffel- und Indexmiete, in: Jusletter November 2007
EGLI J.-F.	Aperçu de la jurisprudence récente du TF en application de l'AMSL, RJB 1988, p. 52 (18 pages)
FETTER S.	La contestation du loyer initial. Etude de l'article 270 CO, thèse, Berne 2005 (302 pages)
FUCHS N.	Die Kündigungsanfechtung bei Familienwohnungen – Aspekte der Prozessstandschaft, in : BJM 2017 p. 11 ss (22 pages)
GIRÓN S.	Die missbräuchliche Kündigung von Wohn- und Geschäftsraummiete : unter besonderer Berücksichtigung von Nutzungsänderungs-, Renovations-, Leerverkaufs- und Ertragsoptimierungskündigungen, in : Jusletter, Berne 2014
GMÜR R. / THANEI A.	Rechtsprechung des Bundesgerichtes zur Mietzinserhöhung, Fachreihe Mietrecht Nr. 3, Zurich 1993 (46 pages)
GRATZ E.	Mietzinsgestaltung, Zurich 1995 (198 pages)
GUT B.	Der Einwand des ungenügenden und übersetzten Ertrages, MP 2002, p. 1 (21 pages)
GUT B.	Die Entwicklung der Rechtsprechung zum missbräuchlichen Mietzins, MP 2000, p. 1 (26 pages)
GUT B.	Angemessener Ertrag, MP 1996, p. 177 (25 pages)
HABERMACHER-DROZ Ch.	Die neuere Rechtsprechung zum Thema Mietzins, MP 1992, p. 155 (36 pages)
HABERMACHER-DROZ Ch.	Pratique récente en matière de loyers, in : 7e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 1992 (27 pages)
HEDIGER A.	Die Entwicklung der Rechtsprechung zum missbräuchlichen Mietzins seit dem Jahr 2000, MP 2005, p. 55 (20 pages)
HERREN H. M.	Enquête de structure sur les loyers 2003 : résultats détaillés, Neuchâtel 2007 (120 pages)
HIGI P.	Betrachtungen zum bundesrätlichen Entwurf für eine Änderung der Art. 269 ff. OR, PJA 1999, p. 1207 (16 pages)
HIGI P.	Missbrauchsüberprüfung von Mietzins und Nebenkosten bei subventionierten Wohnungen, RSJ 1999, p. 105 (4 pages)

Auteur(s)	Titre
HIGI P.	Sachlicher Umfang der Kompetenz der Kanone zur Einführung/Aufhebung der Formularpflicht im Sinne von Art. 270 Abs. 2 OR. Zulässigkeit generell-abstrakter Konkretisierung offener Rechtsbegriffe in kantonalen Gesetzen durch die Vollzugsorgane, RSJ 1998, p. 1112 (5 pages)
HIGI P.	Der Umfang einer richterlichen Missbrauchsüberprüfung des Anfangsmietzinses, RSJ 1998, p. 1126 (3 pages)
HIGI P.	Die Vertragsänderung und Art. 269d OR, PJA 1998, p. 767 (10 pages)
HIGI P.	Die Miete, Kommentar zum schweizerischen Zivilgesetzbuch, V 2 b (3ème livraison, art. 269-270e CO), Zurich 1998 (585 pages)
JACQUEMOUD-ROSSARI L.	L'évolution récente de la jurisprudence en matière de loyers, in : 11e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 2000 (29 pages)
JAQUES M.	Répercussion des travaux d'entretien extraordinaires sur le loyer – panorama en méthodes absolue et relative à l'aune de l'ATF 4A_565/2013 du 8 juillet 2014, CdB 4/2014, p. 97 (7 pages)
JEANPRÊTRE M.-C.	La protection contre les loyers abusifs ou d'autres prétentions abusives du bailleur, Rep. 1990, p. 3 (12 pages)
JEANPRÊTRE PITTET M.-C. / GUINAND J. / WESSNER P.	Bail à loyer VI, La protection contre les loyers abusifs ou d'autres prétentions abusives du bailleur, FJS n° 362, Genève 1993 (23 pages)
JORNOD M.	La contestation du loyer initial, RDS 2006 I, p. 37 (25 pages)
JORNOD M.	La limite inférieure de la diminution du loyer initial lors du changement de locataire, CdB 2005, p. 1 (17 pages)
KLEY-STRULLER A.	Vereinbarte Mietzinserhöhung ohne Formular?, PJA 1997, p. 896 (3 pages)
KOLLER A.	Wenn mir Mon-Repos die Ruhe raubt : Bemerkungen zu methodisch problematischem Judizieren des Bundesgerichts im Mietrecht, in : Jusletter, Berne 2014
KOUMBARAKISM Z.	Anfechtung des Anfangsmietzinses: Zusammenfassung der Praxis, MRA 2010, p. 185 (6 pages)
LACHAT D.	Droit du bail : rendement des immeubles subventionnés : un arrêt qui agite la Genève immobilière, in : Regards de marathoniens sur le droit suisse, Mélanges publiés à l'occasion du 20e « Marathon du droit », Genève 2015, p. 161 (12 pages)
LACHAT D.	Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen, MP 2007, p. 255 (6 pages)
LACHAT D.	Pratique récente en matière de loyers, in : 9e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 1996 (24 pages)
LACHAT D.	Le loyer : un état des lieux, SJ 1996, p. 137 (23 pages)
LACHAT D.	Missbräuchliche Mietzinse : eine Bestandesaufnahme, MP 1995, p. 181 (25 pages)
LACHAT D.	Mietzinsgestaltung bei Mehrleistungen des Vermieters (Art. 269a litt. b OR und Art. 14 VMWG), MP 1993, p. 135 (34 pages)
LACHAT D.	Die Hinterlegung des Mietzinses (Art. 259g bis 259i OR), MP 1993, p. 1 (23 pages)
LACHAT D.	Le nouveau droit du bail. La protection contre les loyers abusifs ou d'autres prétentions abusives du bailleur, in : 6e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 1990 (27 pages)
LUSCHER Chr. / KINZER D.	Colocation, résiliation, contestation du congé, droit formateur, CdB 2006, p. 115 (5 pages)
MAAG A.	Kündigungsschutz und Ausweisung : ausgewählte zivilprozessuale Aspekte, MRA 2014, p. 1 (16 pages)
MAAG A.	Unterhaltskostenpauschale (Art.269a lit. b OR + art. 12 VMWG), MRA 2005, p. 149 (10 pages)
MIZRAHI L./STASTNY P.	Toujours motiver le loyer initial sur le formulaire obligatoire, Plaidoyer 5/2018 p. 18 ss (4 pages)
MÜLLER M.	La fixation du taux de rendement net admissible des fonds propres : pour un change-ment de jurisprudence, CdB 1/2016, p. 1 (8 pages)
MÜLLER M.	La contestation du loyer initial et sa notification sur formule officielle, CdB 1995, p. 1 (14 pages)

Auteur(s)	Titre
NIDERÖST P.	Auf welchem Hypothekarzinsstand basiert der nicht oder nur teilweise gesenkte Mietzins?, MP 1996, p. 47 (12 pages)
PELLATON N.	La fixation du loyer selon le critère du taux hypothécaire, Plaidoyer 3/30, p. 42 (5 pages)
PIOTET D.	La restitution des loyers ou d'acomptes de frais accessoires perçus à tort : un autre avis sur la question de la prescription et du transfert de la chose louée, CdB 2006, p. 1 (7 pages)
RECORDON L.	Rendement autorisé de la valeur d'un immeuble en droit du bail à loyer: un peu de mathématique juridique, RSJ 1996, p. 375 (2 pages)
RICHARD Ph.	Illicéité ou non de la renonciation conventionnelle au taux hypothécaire comme facteur de fixation et de variation du loyer ?, CdB 2007, p. 37 (9 pages)
RICHARD Ph.	Nécessité ou non de la signature par le bailleur, a fortiori autographe, de la formule de notification de hausse de loyer ou de nouvelles prétentions et de la formule de résiliation?, CdB 2004, p. 1 (11 pages)
RICHARD Ph.	Le point sur la méthode absolue, CdB 1998, p. 65 (35 pages)
RICHARD Ph.	Die absolute Methode, MRA 1996, p. 93 (15 pages)
RICHARD Ph.	Le point sur la méthode absolue. La jurisprudence récente concernant l'application de la méthode absolue: examen, critiques et suggestions, CdB 1995, p. 33 (26 pages)
RICHARD Ph.	Articles 269 CO et 269a CO; méthodes absolue et relative; rapport entre les articles 269 CO et 269a CO; état de la question, CdB 1992, p. 65 (15 pages)
RIEDER G.	Hypothekarzins und Verbehalt, MP 1991, p. 1 (5 pages)
ROHRER B.	Die orts- und quartierüblichen Mietzinse, in : La pratique de l'avocat 2017 p. 255 ss (12 pages)
ROHRER B.	Der indexierte Mietzins, MRA 2012, p. 1 (15 pages)
ROHRER B.	Mietzinsgestaltung nach energetischen Verbesserungen, MRA 2011, p. 41 (6 pages)
ROHRER B.	Mietzins erhöhungen aufgrund von steigenden Hypothekarzinsen, MRA 1999, p. 173 (9 pages)
ROHRER B.	Anpassung der Anlagekosten an die Teuerung bei der Berechnung der kostendeckenden Bruttorendite (Art. 269a lit. c OR)?, MRA 1999, p. 131 (5 pages)
ROHRER B.	Wie wird die Nettorendite im Sinne von Art. 269 OR berechnet?, MRA 1996, p. 43 (14 pages)
ROHRER B.	Comment calcule-t-on le rendement au sens de l'art. 269 CO ?, CdB 1996, p. 65 (11 pages)
ROHRER B.	Die sogenannte "relative Methode" als Beschränkung der Mietzinsgestaltungsrechte des Vermieters nach der neuen Rechtsprechung des Bundesgerichtes, RSJ 1994, p. 153, traduit par MARADAN C., La méthode relative en tant que restriction aux droits du bailleur de fixer le loyer dans la jurisprudence récente du TF, CdB 1994, p. 65 (10 pages)
ROLLINI C.	Les dates de références pour la fixation des critères de majoration: état de la question, CdB 1993, p. 33 (3 pages)
ROLLINI C.	La jurisprudence relative à l'art. 13 alinéa 4 OBLF, CdB 1992, p. 33 (7 pages)
RONCORONI G.	Die Anfechtung des Anfangsmietzinses im schweizerischen Rechtssystem, MP 1/2018 p. 1 ss (31 pages)
RONCORONI G.	Alter oder neuer Anpassungssatz bei Mietzinsherabsetzungen infolge Senkung des Hypothekarzinsatzes, MP 1994, p. 1 (9 pages)
SALOME DAÏNA I.	Le caractère abusif du loyer initial : qui doit prouver quoi ?, CdB 2009, p. 97 (7 pages)
SAVIAUX N.	Bail à loyer indexé: le point de la situation, CdB 2011, p. 65 (13 pages)
SAVIAUX N.	Baux de courte durée successifs et contestation du loyer initial, PJA 2010, p. 289 (13 pages)
SAVIAUX N.	Liberté contractuelle et droit du bail : réflexions à la lumière d'un arrêt du 26 octobre 2006 du Tribunal fédéral relatif à une clause d'exclusion du taux hypothécaire comme paramètre de fixation et d'adaptation du loyer, PJA 2007, p. 424 (9 pages)

Auteur(s)	Titre
SCHIESS RÜTIMANN P.	Mietzinserhöhung wegen wertvermehrender Verbesserungen. Ein Vergleich von Art. 269a lit. b OR und Art. 14 VMWG mit dem deutschen und österreichischen Recht, MP 2002, p. 67 (43 pages)
SCHWAAB J. J.	La fixation et la contestation du loyer initial, in : 15e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 2008, p. 1 (45 pages)
SIEGRIST J.-M.	Quelques loyers variables et variations de loyer, in : Bohnet/Carron (éd.), 19e Séminaire sur le droit du bail, Bâle/Neuchâtel 2016, p. 77 (44 pages)
SIEGRIST J.-M.	La répartition du coût de grandes réparations ou de travaux à plus-value soumis à la loi sur les démolitions, transformations et rénovations de maisons d'habitation sur les loyers, CdB 1993, p. 101 (4 pages)
SIEGRIST J.-M.	La répercussion du coût de grandes réparations ou de travaux à plus-values sur les loyers, CdB 1993, p. 1 (6 pages)
SIEGRIST R.	Der missbräuchliche Mietzinsregel und Ausnahmen (Art. 269 und 269a OR), Zurich 1997 (147 pages)
SPIRIG I.	Mietzinsgestaltung nach erneutem Anstieg der Hypothekenzinsen, MP 1999, p. 177 (9 pages)
SPIRIG I./WETTSTEIN C.	Nettorendite als Massstab der Missbräuchlichkeit, in : MP 3/2017 p. 169 ss (24 pages)
STASTNY P.	La détermination du loyer initial en cas de nullité ou de contestation, in : Bohnet/Carron (éd.), 20e Séminaire sur le droit du bail, Bâle/Neuchâtel 2018, p. 187 ss (52 pages)
STUDER H.-J.	Herabsetzung des Mietzinses, MRA 2005, p. 93 (15 pages)
THANEI A.	Mietzinserhöhung für Renovationsarbeiten - Kommentar zu einem Bundesgerichtsentscheid (ATF 26.03.2002), MP 2003, p. 1 (4 pages)
THANEI A.	Die Rechtsprechung des Bundesgerichtes zur Mietzinsfestsetzung, Fachreihe Mietrecht Nr. 7, Zurich 2000 (51 pages)
THANEI A.	Die Rechtsprechung des Bundesgerichtes zur Mietzinsfestsetzung, Zurich 2000 (52 pages)
TRÜMPY J.	Bedeutung des revidierten Art. 9 Ab. 2 bis VMM, MP 1989, p. 146 (8 pages)
WALZ U.	Die renditebezogene Missbrauchskontrolle nach Art. 269 OR, thèse, Zurich 2001 (178 pages)
WETTSTEIN C.	Der indexierte Mietzins, MP 2003, p. 49 (5 pages)
ZAHRADNIK P.	Fragen im Zusammenhang mit der Anfechtung der Anfangsmiete und der Formular-pflicht, MP 4/2014, p. 267 (29 pages)
ZIMMERMANN OERTLI S.	Die Unterschrift auf Formularen zur Mitteilung von Mietzinserhöhungen und anderen Vertragsänderungen, MP 1998, p. 55 (11 pages)
ZÜST M.	Die Mietzinsherabsetzung bei Mängeln am Beispiel des Fluglärms, MP 2003, p. 145 (33 pages)
ZÜST M.	Kasuistik zur Mietzinsherabsetzung bei Mängeln, MP 2004, p. 69 (23 pages)