

Bibliographie - Autorités et procédure

Auteur(s)	Titre
ARROYO M.	Zur rechtsmissbräulichen Einrede des nicht durchgeführten Schlichtungsverfahrens in Mietstreitigkeiten nach Art. 274a OR und Verwirkung prozessualer Rechte im Allgemeinen, in: Jusletter 23 mai 2005
BACHOFNER E.	Das mietrechtliche Verfahren inklusive Schlichtungsverfahren bei Wohn- und Geschäftsraummiete, in : EICHEL/HURNI/MARKUS (édit.), Der soziale Zivilprozess : die Grundlagen des « vereinfachten Verfahrens » und seine Anwendungsfelder in der Praxis, Berne 2023, p. 57-82 (26 pages)
BACHOFNER E.	Zur Streitwertberechnung der Mieterausweisung im Verfahren um Rechtsschutz in klaren Fällen : Löst ein gescheitertes Ausweisungsgesuch im Verfahren um Rechtsschutz in klaren Fällen eine Sperrfrist nach Art. 271a Abs. 1 lit. e OR aus ?, in : MRA 2/2017 p. 55 ss (13 pages)
BAUMANN P.-Y.	La notion de témérité de l'article 274d alinéa 2 CO, PJA 1997, p. 1157 (14 pages)
BIERI I.	Instances de proximité et conciliation, Plädoyer 5/2002, p. 44 (7 pages)
BIERI L.	Le risque de devoir payer des dépens pour la procédure de conciliation encourage-t-il les parties à accepter un arrangement ?, in : Jusletter du 9 mars 2015
BISANG R.	Neue Zivilprozessordnung : Neuerungen im Schlichtungsverfahren bzw. Mietprozess unter besonderer Berücksichtigung der Ausweisung, MRA 2010, p. 101 (14 pages)
BOHNET F.	Bail et procédure simplifiée : où prend fin le domaine de la protection contre les congés ? : plaidoyer pour une révi-sion législative, in : BOVEY G., HIRSCH L., CHAPPUIS B. (éd.), Mélanges à la mémoire de Bernard Corboz, Zurich 2019, 305-316 (12 pages)
BOHNET F.	Ecritures, maximes de procédure et débats dans le procès civil social, in : Bohnet/Dupont (éd.), Le procès civil social, Neuchâtel/Bâle 2018, p. 31 ss (27 pages)
BOHNET F.	Actions civiles, Commentaire pratique, Volume II : CO, 2e éd., Bâle 2019 (1008 pages)
BOHNET F.	Droit du bail : jurisprudence récente en matière de procédure, Plaidoyer 4/31, p. 45 (3 pages)
BOHNET F.	Le Tribunal fédéral, l'avocat et l'ASLOCA, Revue de l'avocat 2013, p. 305 (3 pages)
BOHNET F.	Das mietrechtliche Schlichtungsverfahren im schweizerischen Zivilprozessrecht, RSPC 2010, p. 419 (24 pages)
BOHNET F.	Le droit du bail en procédure civile suisse, in : 16e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 2010, p. 1 (64 pages)
BOHNET F.	Les conflits individuels de travail et les litiges en matière de bail et de droit de la consommation seront-ils arbitrables sous l'empire de la loi fédérale de procédure civile ?, in: Mélanges en l'honneur de François Knoepfler, Bâle 2006, p. 161 (15 pages)
BOHNET F./CONOD P.	Bail et procédure civile suisse : premiers développements, in : 17e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 2012, p. 211 (28 pages)
BOHNET F./HALDY J./JEANDIN N./SCHWEIZER PH./TAPPY D.	Code de procédure civile, Commentaire romand, 2e éd., Bâle 2019 (1979 pages)
BOHNET F./JEANNIN P.	Beweislast und Mitwirkungspflicht im Verfahren um Anfechtung des Anfangsmietzinses, in : EMMENEGGER S. et al. (éd.), Brücken bauen – Festschrift für Thomas Koller, Berne 2018, p. 59 ss (15 pages)
BOHNET F./JEANNIN P.	Le fardeau de la preuve en droit du bail, in : Bohnet/Carron (éd.), 19e Séminaire sur le droit du bail, Bâle/Neuchâtel 2016, p. 1 (77 pages)
BOHNET F./MELCARNE L.	Dix ans de cas clairs en droit du bail, in : BOHNET F., CARRON B. (éd.), 21e Séminaire sur le droit bail à loyer, Neu-châtel 2020, 1-46 (46 pages)
BRACONI A.	L'exécution forcée des créances pécuniaires et en prestation de sûretés en matière de bail, in : 16e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 2010, p. 121 (39 pages)
BRAENDLI R.	Die örtliche Zuständigkeit für die Aberkennungsklage nach SchKG Art. 83 in mietrechtlichen Sachen dem neuen Gerichtsstandsgesetz (GestG), RJB 2003, p. 465 (9 pages)

Auteur(s)	Titre
BRIDEL B.	Les effets et la détermination de la valeur litigieuse en procédure civile suisse : exemples choisis en droit du bail à loyer, thèse Lausanne, Genève 2019 (670 pages)
BRÜLLHARDT B.	Inkohärenzen bei Kosten- und Verfahrensfragen vor der paritätischen Schlichtungsbehörde, in : MP 1/2017 p. 1 ss (27 pages)
BRÜLLHARDT B./PÜNTENER R.	Entwicklungen und offene Fragen im mietrechtlichen Prozessverfahren, mp 2/2022 p. 79-104 (26 pages)
BYRDE F.	Vorsorgliche Massnahmen im Mietrecht : eine Untersuchung der neueren Rechtsprechung, MRA 2006, p. 157 (24 pages)
BYRDE F.	Les mesures provisionnelles en droit du bail à loyer : examen de la jurisprudence récente, in : 13e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 2004 (38 pages)
COCCHI B.	Autorità competenti aspetti procedurali e sfratto, Diritto della locazione, Giurisprudenza recente e tendenze doctrinali, Lugano 2000, p. 89 (16 pages)
COCCHI B.	Uffici di conciliazione e qualche questione inconciliabile nella procedura per le controversie in materia di locazione, in Il Ticino e il diritto, Lugano 1997, p. 287 (14 pages)
COCCHI B.	Aspetti procedurali del nuovo diritto di locazione, Rep. 1990, p. 67 (16 pages)
CORBOZ B.	La nature du jugement d'évacuation pour défaut de paiement du loyer, SJ 1989, p. 585 (9 pages)
DECURTINS D. M.	Präzisierung der Beweiswürdigung beim Anfangsmietzins von Altbauten (4A_183/2020), mp 4/2021 p. 279-308 (30 pages)
DIETSCHY P.	La proposition de jugement en droit du bail à loyer, PCEF 2011/2012, p. 99 (10 pages)
DIETSCHY-MARTENET P.	Fors, frais et représentation dans le procès civil social, in : Bohnet/Dupont (éd.), Le procès civil social, Neuchâ-tel/Bâle 2018, p. 1 ss (29 pages)
DIETSCHY-MARTENET P.	Bail à loyer et procédure civile, Bâle 2018 (220 pages)
DOMINE BECKER F.	La procédure de conciliation en matière de bail au regard du Code de procédure civile suisse, in: Plaidoyer 1/29, 2011, p. 39 (4 pages)
DUCROT M.	La procédure d'expulsion du locataire ou du fermier non agricole : quelques législations cantonales au regard du droit fédéral, Zurich 2004 (396 pages)
DUCROT M.	L'expulsion du locataire, in : 9e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 1996 (38 pages)
DUCROT M.	Procédure et contentieux en matière de bail à loyer et de bail à ferme non agricole en particulier dans le canton du Valais, RVJ 1991, p. 127 (50 pages)
EIHOLZER H.	Anträge an die Schlichtungsbehörde, MP 1993, p. 55 (19 pages)
EIHOLZER H.	Anfechtung von ausserordentlichen Kündigungen im Mietrecht. Ein Konflikt zwischen Schlichtungsbehörde und Ausweisungsbehörde, RSJ 1992, p. 325 (4 pages)
ENGLER T.	Das vereinfachte Verfahren im Zivilprozess, Besonderheiten und Abgrenzungsfragen insbesondere in mietrechtlichen Verfahren, in : PCEF 2016 p. 220 ss (9 pages)
FRECH S.	Schlichtungsbehörde – eine Erfolgsgeschichte ?, Revue de l'avocat 2015, p. 23 (11 pages)
FRESE L./KOBEL M.	Vorsorgliche Massnahmen im Mietrecht, in : MP 2016 p. 87 ss (35 pages)
GEHRI M.A.	Gerichtsstandsvereinbarung und Schiedsklauseln bei nationalen und internationalen Grundstückkauf und Mietverträgen, PJA 2001, p. 1239 (6 pages)
GMÜR R.	Kündigungsschutz - Prozessuales rund um den "Entscheid" der Schlichtungsbehörde, MP 1990, p. 121 (17 pages)
HEDIGER B.	Mietrechtliche Entwicklungen unter der ZPO : ein Erfahrungsbericht, MP 2013, p. 1 (14 pages)
HEDIGER B.	Zehn Stolpersteine im mietrechtlichen Verfahren nach der neuen Zivilprozessordnung, Plädoyer 6/30, p. 80 (3 pages)
HEINZMANN M.	Cumul et concours d'actions dans le procès civil social, in : Bohnet/Dupont (éd.), Le procès civil social, Neu-châtel/Bâle 2018, p. 59 ss (31 pages)

Auteur(s)	Titre
HENSCH A.	Streitigkeiten zwischen Mietern, PJA 2013, p. 985 (14 pages)
HIGI P.	Art. 274f Abs. 2 regelt als reine Verfahrensvorschrift nur die sachliche und funktionelle Zuständigkeit des Richters zum Erlass vorsorglicher Massnahmen, nicht die Voraussetzung für den Erlass vorsorglicher Massnahmen, PJA 1998, p. 1517 (3 pages)
HIGI P.	Wirkungen einer unterlassenen (bzw. verspäteten) Anrufung des Richters gemäss Art. 274f OR nach einem Schlichtungsverfahren, das durch Nichteinigung erledigt wurde. Fall einer Mietzinsanpassung des Vermieters; Rechtsfolgen. Minimale Begründungsanforderungen bei Berufungen im Sinne von Art. 50 OG, RSJ 1116 (3 pages)
HIGI P.	Die Schlichtungsstellen und ihre Bewährtheit, Zurich 1995 (83 pages)
HIGI P.	Die Miete, Kommentar zum schweizerischen Zivilgesetzbuch, V 2 b (4ème livraison, art. 271-274g CO), Zurich 1996 (573 pages)
HIGI P.	Der Umfang der sachlichen und funktionellen Zuständigkeit der Schlichtungsbehörde von Bundesrechts wegen, MP 1992, p. 1 (20 pages)
HOFMANN D.	Droit du bail et Code de procédure civile, CdB 2010, p. 113 (14 pages)
HOHL F.	L'expulsion du locataire de baux d'habitations et de locaux commerciaux, RFJ 1997, p. 43 (20 pages)
HOHL F.	Die Ausweisung von Wohnungs- und Geschäftsmietern, MP 1997, p. 1 (19 pages)
HOHL F.	A propos de la compétence matérielle et des voies de recours en matière d'expulsion du locataire selon l'art. 274g CO, RFJ 1995, p. 43 (6 pages)
HULLIGER U.	Zur sachlichen Zuständigkeit der Handelsgerichte in mietrechtlichen Streitigkeiten – ein Zwischenbericht, MRA 3/2014, p. 103 (11 pages)
JEANNIN P.	La preuve en droit du bail : Loyers, défauts et résiliation de baux d'habitations et de locaux commerciaux à l'aune des questions probatoires, thèse Neuchâtel, Bâle/Neuchâtel 2022 (636 pages)
JEANNIN P.	Contestation du loyer initial : quelques aspects de preuve, in : BOHNET/CARRON (édit.), 22e Séminaire sur le droit du bail, Bâle/Neuchâtel 2022 p. 1-67 (67 pages)
JEANPRÊTRE PITTET M.-C. / GUINAND J. / WESSNER P.	Bail à loyer VIII, Les autorités et la procédure, FJS n° 362B, Genève 1993 (19 pages)
KNUBEL E.	Vermittlungsverfahren bei Ausweisung des Mieters: Anmerkungen zu BGE 4C.17/2004, RVJ 2004, p. 335 (3 pages)
KOLLER P.	Vorzeitige Kündigung durch den Verpächter in Anwendung von Art. 22a Abs. 1 i.V.m. 22b lit. c LPG, Urteil des Bundesgerichts 4A_623/2012 vom 15. April, in : Jusletter, Berne 2013
KOLLER T.	Summarexmission und öffentliche mündliche Verhandlung, Jusletter 8 février 2021
KOLLER T.	Schlichten vor Richten ? – Eine Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung im Mietrecht, recht 2007, p. 256 (1 page)
KOUMBARAKIS Z.	Das Schlichtungsverfahren in Mietsachen nach der neuen Zivilprozessordnung, Aktuelle Fragen zum Mietrecht 2012, p. 117 (44 pages)
LACHAT D.	La résolution amiable des conflits locatifs (petit guide de la bonne transaction), in : Bohnet/Carron (éd.), 19e Séminaire sur le droit du bail, Bâle/Neuchâtel 2016, p. 287 (58 pages)
LACHAT D./LACHAT B.	Procédure civile en matière de baux et loyers, Edition 2019, Lausanne 2019 (485 pages)
LEHNER S.	Die Staatliche Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten Basel-Stadt - Verfahren und Besonderheiten aus der Praxis, BJM 2/2021 p. 81-110 (30 pages)
MEIER P.	Ausweisungstitel im Urteilsvorschlag, MRA 2/2018 p. 55 ss (5 pages)
MEYER C.	Zur Sachlegitimation der Parteien im Mietprozess, MRA 2010, p. 47 (12 pages)
MIRIMANOFF J.A. / HOFMANN D.	La section des affaires sociales de la Commission de conciliation en matière de baux et loyers et ses nouvelles activités, CdB 2005, p. 65 (15 pages)
MORVAN S. / HOFMANN D.	Questions choisies de procédure civile genevoise en matière de baux et loyers, SJ 2008 II 61 (70 pages)

Auteur(s)	Titre
MÜLLER J. P.	Wohn- und Geschäftsraummieta – Beraten und Prozessieren im Immobiliarmietrecht, Bâle 2015 (832 pages)
MÜLLER M.	Zur Ausübung des Vorkaufsrechts des landwirtschaftlichen Pächters : Besprechung eines Urteils des Appellationshofes des Kantons Bern und weitere Bemerkungen, Blätter für Agrarrecht 2007, p. 53 (13 pages)
OBERHAMMER P./DOMEJ T./HAAS U. (édit.)	Kurzkommentar ZPO, Schweizerische Zivilprozessordnung, 3e éd., Bâle 2021 (2196 pages)
PÜNTENER R.	Zivilprozessrecht für die Mietrechtspraxis, Bâle 2016 (488 pages)
PÜNTENER R.	Zivilprozessrecht für die Mietrechtspraxis, Bâle 2016 (488 pages)
PÜNTENER R.	Das mietrechtliche Schlichtungsverfahren in der Zivilprozessordnung : erste Sichtung einiger Problemfelder, MP 2011, p. 243 (48 pages)
RAJOWER F.	Prozessuale Aspekte der Ausweisung von Mietern, PJA 1998, p. 797 (15 pages)
RAPP J.-M.	Autorités et procédure, in : 8e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 1994 (20 pages)
RAPP J.-M.	Autorités et procédure en matière de bail à loyer. Observations critiques, in Droit cantonal et droit fédéral, Mélanges publiés par la Faculté de droit à l'occasion du 100e anniversaire de la loi sur l'Université de Lausanne, Lausanne 1991, p. 273 (24 pages)
REEB B.	La nouvelle loi sur le Tribunal fédéral, in : 14e Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 2006 (20 pages)
ROBERTI A.	Der Gerichtsstand (örtliche Zuständigkeit) der Aberkennungsklage bei Streitigkeiten über die Mieta von Wohn- und Geschäftsräumen, MP 2004, p. 125 (9 pages)
ROBERTI A.	Institut und Verfahren der Schlichtungsbehörde in Mietsachen, Zurich 1993 (111 pages)
ROBERTI A.	Rechtsöffnungsverfahren - Mietrechtliches Schlichtungsverfahren, MP 1994, p. 115 (11 pages)
ROHRER F.	Der Rechtsschutz in klaren Fällen nach Art. 257 ZPO, MRA 1/2016, p. 3 (10 pages)
SAVIAUX N.	Engagement de départ exécutoire : procédés judiciaires abusifs, Cahiers du bail 1/2020, 1-7 (7 pages)
SAVIAUX N.	Colocation : quelques réflexions de nature procédurale, CdB 1/2015, p. 1 (11 pages)
SAVIAUX N.	Expulsion du locataire et exécution forcée, CdB 2004, p. 97 (14 pages)
SAVIAUX N.	Expulsion du locataire: changement de jurisprudence, CdB 2002, p. 74 (3 pages)
SAVIAUX N.	Décisions des autorités de conciliation en matière de bail: quelques réflexions, CdB 2002, p. 65 (9 pages)
SAVIAUX N.	La compétence décisionnelle des autorités de conciliation en matière de baux et le principe Ne eat index ultra et extra petita partium, RSJ 1999, p. 365 (12 pages)
SCHÖBI F.	Verfahrensrechtliche Fragen rund um den Schutz des Mieters bei subventionierten Wohnungen, MP 1997, p. 75 (13 pages)
STRIK M.	Das Verfahrensrecht bei der Wohn- und Geschäftsraummieta nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO), thèse, Berne 2018 (206 pages)
TANNER M.	Die Ausweisung des Mieters im Rechtsschutz in klaren Fällen gemäss Art. 257 ZPO unter besonderer Berücksichtigung der ausserordentlichen Kündigungen nach Art. 257d OR und Art. 257f OR, ZZZ 2010, p. 263 (70 pages)
TERRAPON P.	Tribunal des baux : survol d'une décennie de procédure fribourgeoise, RFJ 1999, p. 207 (22 pages)
TERRAPON P.	Quelques considérations sur le tribunal des baux en procédure fribourgeoise, RFJ 1992, p. 223 (19 pages)
THALER E./EGLI R.	Mietrecht im summarischen Verfahren, mp 3/2021 p. 175-211 (37 pages)
THANEI A.	Aktiv- und Passivlegitimation bei mietrechtlichen Klagen, mp 3/2023, p. 171-187 (17 pages)
THANEI A.	Auswirkungen der neuen schweizerischen Zivilprozessordnung auf die mietrechtlichen Verfahren, insbesondere auf das Schlichtungsverfahren, MP 2009, p.179 (31 pages)

Auteur(s)	Titre
TISSOT N.	Locataires et propriétaires : condamnés à la conciliation, Plädoyer 2/92, p. 49 (3 pages)
TRABISCHET-CASTAN C./JOHNER J.	Les limites posées à l'admission d'une requête en fixation du loyer initial, Plaidoyer 3/2019 p. 32 ss (3 pages)
TRÜMPY J.	La mainlevée d'opposition provisoire en droit du bail : le titre, les exceptions, et la nouvelle procédure civile, BISchK 2010, p. 105 (17 pages)
TSCHUDI M.	Zuständigkeit und Befugnisse der Schlichtungsbehörde - ein Überblick, MRA 2006, p. 45 (11 pages)
WULLSCHLEGER P.	Sachliche Zuständigkeit des Handelsgerichts in Mietsachen, in : PCEF 2016 p. 178 ss (10 pages)