



Helbing  
Lichtenhahn  
Verlag



[www.bail.ch](http://www.bail.ch)

**unine**  
UNIVERSITÉ DE  
NEUCHÂTEL

Séminaire sur  
le droit du bail



**unine**

UNIVERSITÉ DE  
NEUCHÂTEL

FACULTÉ DE DROIT

Faculté de droit  
Séminaire sur le droit du bail  
Av. du 1<sup>er</sup>-Mars 26  
CH-2000 Neuchâtel  
Téléphone: +41 32 718 12 60  
Fax: +41 32 718 12 61  
e-mail: [seminaire.bail@unine.ch](mailto:seminaire.bail@unine.ch)  
[www.unine.ch/bail](http://www.unine.ch/bail)

[www.unine.ch](http://www.unine.ch)

5 et 6 octobre 2012  
19 et 20 octobre 2012

Aula des Jeunes-Rives  
Espace Louis-Agassiz 1, Neuchâtel

+ [swissuniversity.ch](http://swissuniversity.ch)

## Vendredi 5 ou 19 octobre - 10h00 à 17h00

- 09 h 30 **Accueil des participants**
- 10 h 00 Ouverture de la journée
- 10 h 15 **Les défauts de la chose louée**  
Me Carole Aubert, avocate, Neuchâtel
- 11 h 00 Pause
- 11 h 20 **Bail, aménagement des locaux et travaux de construction**  
M. Blaise Carron, professeur à l'Université, Neuchâtel
- 12 h 15 Repas
- 14 h 00 **La protection du conjoint et du partenaire non signataires du bail**  
Mme Muriel Barrelet, juge, La Chaux-de-Fonds
- 14 h 45 **Transfert du bail commercial et restitution anticipée de la chose louée**  
M. Pascal Terrapon, président du Tribunal des baux du district de la Sarine, Fribourg
- 15 h 30 Pause
- 16 h 00 **Frais d'inscription, de dossier, de conclusion, de rappel, de résiliation : à charge du locataire ?**  
Me Karin Grobet Thorens, avocate et juge suppléante, Genève
- 17 h 00 Clôture

## Samedi 6 ou 20 octobre - 08h45 à 11h15

- 08 h 30 **Accueil des participants**
- 08 h 45 **Bail et procédure civile suisse : premiers développements**  
M. François Bohnet, professeur à l'Université et avocat, Neuchâtel  
Me Philippe Conod, avocat, Lausanne et chargé d'enseignement à l'Université, Neuchâtel
- 09 h 45 Pause
- 10 h 15 **Jurisprudence récente en matière de bail**  
1. **Dispositions générales** (Prof. Blaise Carron)  
2. **Protection contre les congés** (Prof. Pierre Wessner / Me Marino Montini)  
3. **Protection contre les loyers abusifs** (Me Philippe Conod)  
4. **Autorités et procédure** (Prof. François Bohnet)
- 11 h 15 Clôture

### Finance d'inscription

(comprend repas, pauses et un ouvrage) CHF 380.-

Stagiaires et assistants-doctorants  
(merci de nous faire parvenir un justificatif) CHF 200.-

### Délai d'inscription

31 août 2012. Les désistements sont acceptés sans frais jusqu'au 14 septembre 2012 pour le séminaire du 5 et 6 octobre et jusqu'au 28 septembre 2012 pour celui du 19 et 20 octobre. Passé ces délais, le montant de l'inscription n'est plus remboursé. Il est toutefois possible de vous faire remplacer.

### Lieu

Aula des Jeunes-Rives, Espace Louis-Agassiz 1, 2000 Neuchâtel.

### Renseignements

Secrétariat de la Faculté de droit / Séminaire sur le bail

Avenue du 1<sup>er</sup>-Mars 26, 2000 Neuchâtel

Tél. : 032 / 718 12 60 Fax : 032 / 718 12 61

E-mail : [seminaire.bail@unine.ch](mailto:seminaire.bail@unine.ch)

### Logement

L'office du tourisme neuchâtelois est compétent pour les réservations d'hôtel (tél. 032 889 68 90 ; e-mail : [neuchatel.congres@ne.ch](mailto:neuchatel.congres@ne.ch)). Les réservations sont à effectuer directement en ligne à l'adresse [www.neuchatelcongres.ch/droitdubail](http://www.neuchatelcongres.ch/droitdubail) jusqu'au 7 septembre 2012.

### Carte d'inscription

A remplir en caractères d'imprimerie et à renvoyer au secrétariat de la Faculté de droit, le cas échéant par fax, E-mail ou sur [www.publications-droit.ch](http://www.publications-droit.ch).

Je prendrai part au séminaire du :  5 et 6 octobre 2012  19 et 20 octobre 2012

Je participerai au repas de vendredi midi :  oui  non

et je m'engage à verser la finance d'inscription au moyen du bulletin de versement qui me sera envoyé.

Nom, Prénom : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal et localité : \_\_\_\_\_

Tél professionnel : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_