

22<sup>e</sup> Séminaire sur  
**le droit du bail**

**30 septembre et 1<sup>er</sup> octobre 2022**  
**14 et 15 octobre 2022**

Aula des Jeunes-Rives  
Espace Tilo-Frey 1  
2000 Neuchâtel



## **Vendredi 30 septembre ou 14 octobre**

- 9 h 30 Accueil des participant-e-s**
- 10 h 00 Ouverture de la journée**
- 10 h 15 Contestation du loyer initial : quelques aspects de preuve**  
M. Pascal Jeannin, Dr en droit, avocat, Neuchâtel
- 11 h 00 Actualités cantonales par les avocat-e-s spécialistes FSA droit du bail**  
M. Frank Ammann, avocat, Lausanne  
Mme Tatiana Gurbanov, avocate, Genève  
M. Loris Magistrini, avocat, La Chaux-de-Fonds  
M. Stéphane Penet, avocat, Genève  
Mme Carole Wahlen, avocate, Lausanne
- 11 h 45 Actualités en matière de loyers indexés et échelonnés**  
Mme Patricia Dietschy-Martenet, professeure titulaire à l'Université de Neuchâtel, juge suppléante au Tribunal cantonal vaudois, avocate-conseil, Lausanne
- 12 h 30 Repas**
- 14 h 00 Le rendement de la chose louée**  
M. Emmanuel Piaget, juge au Tribunal cantonal, Neuchâtel
- 14 h 45 La restitution anticipée et le transfert de bail**  
Mme Karin Grobet Thorens, avocate, Genève
- 15 h 30 Pause**
- 16 h 00 La gestion d'affaires sans mandat en droit du bail**  
M. David Lachat, avocat, Genève
- 17 h 00 Clôture**

## **Samedi 1<sup>er</sup> ou 15 octobre**

- 8 h 30 Accueil des participant-e-s**
- 8 h 45 Les frais accessoires : jurisprudence et nouveautés**  
Mme Sandra Pereira, juriste à la Chambre vaudoise immobilière, Lausanne
- 9 h 30 Pause**
- 10 h 00 Jurisprudence récente en matière de bail**  
1. **Dispositions générales** (M. Blaise Carron)  
2. **Protection contre les congés** (Mme Patricia Dietschy-Martenet)  
3. **Protection contre les loyers abusifs** (M. Philippe Conod)  
4. **Autorités et procédure** (M. François Bohnet)
- 11 h 00 Clôture**

**Finance d'inscription** (comprend repas, pauses et un ouvrage)

Tarif réduit pour stagiaires et assistant-e-s-doctorant-e-s

CHF 380.-

CHF 200.-

**Délai d'inscription**

Les désistements sont acceptés sans frais jusqu'au **15 septembre 2022** pour le séminaire des 30 sept. et 1<sup>er</sup> oct. et jusqu'au **30 septembre 2022** pour celui des 14 et 15 oct. Passé ces délais, le montant de l'inscription n'est plus remboursé. Il est toutefois possible de se faire remplacer.

**Lieu au choix****En présentiel**

Aula des Jeunes-Rives  
Espace Tilo-Frey 1  
2000 Neuchâtel

**En visioconférence**

L'adresse de connexion sera  
communiquée par e-mail  
aux participant-e-s le jour  
précédant le colloque.

**Renseignements**

Séminaire sur le droit du bail  
Tél. : 032 718 12 60  
seminaire.bail@unine.ch

**Logement**

Les éventuelles réservations de chambres d'hôtel sont du ressort des participant-e-s. En cas de besoin, l'Office du tourisme vous renseignera par mail à l'adresse [neuchatel.congres@ne.ch](mailto:neuchatel.congres@ne.ch) ou par téléphone au 032 889 89 89.

**Inscription**

En ligne sur  
[publications-droit.ch](http://publications-droit.ch)

Par e-mail à :

Via le bulletin d'inscription à  
renvoyer à l'adresse suivante :

**Séminaire sur le droit du bail**  
**Université de Neuchâtel**  
**Av. du 1<sup>er</sup>-Mars 26**  
**CH-2000 Neuchâtel**

Je suis :  stagiaire ou assistant-e-s-doctorant-e-s (prière de joindre une copie de la carte)

Je prendrai part au séminaire du :  **30 septembre et 1<sup>er</sup> octobre 2022**

Je suivrai le colloque par visioconférence :  oui  non

Je participerai au repas de vendredi midi :  oui  non  végétarien

Je prendrai part au séminaire du :  **14 et 15 octobre 2022**

Je suivrai le colloque par visioconférence :  oui  non

Je participerai au repas de vendredi midi :  oui  non  végétarien

Je m'engage à verser la finance d'inscription, au plus tard le jour précédant le colloque, au moyen du bulletin de versement qui me sera envoyé à mon adresse e-mail.

Prénom : \_\_\_\_\_ Nom : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Adresse professionnelle : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_

Tél. professionnel : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

Date :

Signature :



**unine**<sup>•</sup>  
Université de Neuchâtel  
Séminaire sur  
le droit du bail

Séminaire sur le droit du bail  
Faculté de droit  
Université de Neuchâtel  
Av. du 1<sup>er</sup>-Mars 26  
2000 Neuchâtel  
Tél. : +41 32 718 12 60  
seminaire.bail@unine.ch  
[www.bail.ch](http://www.bail.ch)

 Helbing  
Lichtenhahn

 **CENTRE**  
Bail et PPE